

Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на Тихий пер, д. 13А

Томская область, Томский район, Воронино, Тихий пер, д. 13А

14 000 000 Р

57 377Р за м²



244.00 м²

Общая

Предлагаем к продаже комфортный, уютный, просторный коттедж в 15 минутах езды от города без пробок. Коттедж-трех этажный, площадью 243, 9 кв.м.. Семь комнат-спальни, кухня, столовая, гардеробная, хозяйственно-бытовое помещение. Все предусмотрено и продуманно. По всему первому этажу разведены теплые полы. На втором этаже три комнаты и теплая лоджия. Третий этаж мансардный с тремя комнатами и двумя кладовыми. В коттедже есть погреб с кладовыми для хранения запасов и теплый гараж на одну машину. К коттеджу примыкает терраса 70 кв.м., в ней расположены баня (топится дровами), комната отдыха с русской печкой и шашлычной. Бассейн с чашей 2.5*5 глубиной 1.8 м. Коттедж очень теплый, отапливается газом. Водоснабжение из скважины с трехуровневой фильтрацией. Фундамент коттеджа-буроналивной, цокольный этаж, имеет двойное утепление. Стены из бруса 180x180, дважды обработаны пропиткой от короедов и воды. Первые 3 венца бани из лиственницы. Рядом с коттеджем есть отдельно стоящий гараж. Территория с ландшафтным дизайном с использованием редких растений: гортензия, плакучая лиственница, бансай кедры. За коттеджем располагается теплица и огромный дровяник. Дренажная система по участку с тремя колодцами. Все это надежно огорожено забором из металлопрофиля на кирпичных столбах с раздвижными электрическими воротами ...

👁 5 с 16.01.2024, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Виктор](#)

Телефон: [+7 \(913\) 842-90-11](tel:+7(913)842-90-11)

Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	18 сот
--------------	---	-----------------	--------



