

Купить дачу, дом, коттедж за 10 990 000 рублей на Благодарная улица

Томская область, Томский район, поселок Зональная Станция, Благодарная улица

10 990 000 Р

93 932Р за м²



117.00 м²

Общая

В продаже коттедж в поселке Ромашка. Двухэтажный кирпичный дом, площадь 120 м2. Фундамент монолитная плита, есть техподполье. Все перекрытия железобетонные. Крыша четырехскатная, гибкая черепица, утепление 250 мм. Окна из пятикамерного профиля, теплоотражающее покрытие топ. На первом этаже котельная, гардероб, санузел и совмещенная гостиная на втором 3 спальни и санузел. Цементные стяжки полов, предчистовая отделка, лестница из металла на 2-й этаж. Отопление - система теплый пол от газа, очень экономно. Коммуникации: вода центральная, септик двухкамерный 10м3, газ в доме, электричество. Рядом остановки общественного транспорта, детей в школу развозит школьный автобус в школу Интеграция. В пятидесяти метрах началось обустройство детской площадки. Минимальные коммунальные платежи. Дороги чистятся лучше, чем в городе. Инфраструктура района позволяет Вам чувствовать себя комфортно. В проекте расширение дороги, через дорогу одобрен проект строительства второй очереди ЖК от ТДСК Южные Ворота-2, что говорит об отличных перспективах в развитии инфраструктуры района. Земельный участок 10 соток, назначение земли ИЖС, документы готовы, всё в собственности, участок ровный, подходит под любые формы расчёта (семейный капитал и т. д) . По договорённости возможно сделать ремонт под ключ и ...

👁 0 с 17.08.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Дмитрий Алексеевич](#)

Телефон: [+79610960683](tel:+79610960683)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот



