

Купить дачу, дом, коттедж за 900 000 рублей на Энергетический переулок, д.297

Томская область, Томский район, Энергетический переулок, д.297

900 000 Р

22 500Р за м²

40.00 м²

Общая



Продаётся уникальный участок площадью 5,62 сотки с уютным деревянным домом площадью 40 кв.м. Это идеальное место для тех, кто мечтает о спокойной жизни на природе, вдали от городской суеты. Коммуникации уже заведены: электричество и центральный водопровод, который работает с мая по конец сентября, обеспечивая вам комфорт в любое время. Участок ухожен и разработан, на нём залиты бетонные дорожки, а также высажены плодовые кустарники и декоративные растения, создающие атмосферу уюта и гармонии. Зимой дороги регулярно чистят, что позволяет без проблем добираться до вашего уголка рая даже в холодное время года. Посёлок окружён величественными кедрами и соснами, а рядом расположен живописный пруд и протока реки Томи, где рыбалка доступна круглый год. Это место станет настоящим раем для любителей активного отдыха и рыбалки. Не упустите возможность насладиться тишиной и красотой природы! В непосредственной близости находится деревянная Петропавловская церковь, построенная в 1872 году, являющаяся одной из трёх сохранившихся деревянных церквей-памятников в Томской области. Здесь снимался знаменитый фильм Андрея Кончаловского Сибиряда, что придаёт этому месту особую атмосферу. Не упустите шанс стать владельцем этого шикарного участка в живописном месте с чистейшим воздухом! Звоните прямо сейчас ...

👁 43 с 12.09.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Ольга Леонидовна](#)

Телефон: [+79610972212](tel:+79610972212)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.62 сот

