

Купить дачу, дом, коттедж за 2 900 000 рублей на Новая улица, д.23

Томская область, Томский район, Новая улица, д.23

2 900 000 Р

25 305Р за м²



114.60 м²

Общая

В продаже Дом 2021 года постройки с мансардной площадью 115 кв.м. на участке 15 соток в д. Кудринский Участок (Шегарский тракт, ул. Новая, 23) . Расстояние от г. Томска 19 км. Назначение земли: для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) , межевание и вынос точек есть. О доме: поставлен на учёт в 2022 году (возможна прописка!) , материал стен: брус 150*150 мм. (обработан от гниения, но без облицовки) , фундамент ленточный, черновая отделка, крыша профнастил, по плану на 1м этаже: гостиная, кухня, су, на втором (мансарда) : 2 спальни, гардеробная, отдельное помещение для кочегарки (вход с улицы. можно сделать из дома) , шахта для лестницы просчитана для оптимальной высоты ступеней. Коммуникации: столб возле участка, электричество заведено в дом (частичная разводка) , центральное водоснабжение, есть слив (колодец) , отопление проведено (разводка по 1му этажу есть) , в перспективе газификация микрорайона Есть инфраструктура: детский сад, мед. пункт (больница в Тимирязево) , почта, магазины. До остановки около 600 м. В зимнее время улицы регулярно чистят. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008070100390

👁 6 с 25.09.2024, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Екатерина Сергеевна](#)

Телефон: [+79610972217](tel:+79610972217)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15 сот

