

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Прохладная улица

Томская область, Томский район, Корнилово, Прохладная улица

6 500 000 Р

92 857Р за м²



70.00 м²

Общая

Выгодное предложение для загородной жизни! Прекрасный дом с большим гаражом и полноценным цокольным этажом представляет собой идеальное сочетание комфорта и функциональности, что делает его отличным вложением. Основные преимущества: - Просторный цокольный этаж: Монолитный, с высотой потолка 2,6 м и возможностью использовать 70 кв. м для создания сауны или кабинета автосервиса. Это дополнительно увеличит стоимость объекта и расширит его функционал. - Удобный первый этаж: Гараж на 70 кв. м с потолком 3,5 м, что обеспечивает доступность и комфорт. Наличие ямы для обслуживания автомобилей и отдельных помещений (котельной и санузла) делает эксплуатацию дома более удобной. - Комфортное проживание на втором этаже: Уютные 70 кв. м, включающие кухню-студию, санузел и 2 спальни, обеспечивают отличные условия для жизни семьи. - Зоны отдыха: Большая лестница с площадкой для отдыха и крытый двор создают дополнительное пространство для проведения времени на свежем воздухе, что особенно ценится в загородной жизни. - Энергоэффективность: Действующие газовый и электрические котлы с разводкой чугунных батарей обеспечивают надежное отопление на всех уровнях. - Удобная инфраструктура: Септик переливной на 2 колодца и отмостка шириной 2 метра обеспечивают защиту от влаги и удобство в эксплуатации ...

👁 2 с 11.03.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Дмитрий Алексеевич](#)

Телефон: [+79610960683](tel:+79610960683)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот



