

Купить дачу, дом, коттедж за 4 250 000 рублей на Ушакова улица

Томская область, Томский район, Ушакова улица

4 250 000 Р

47 222Р за м²

90.00 м²

Общая



В продаже дом в центре поселка. В доме 3-комнаты, котельная, туалет с ванной, и просторная кухня студия. В сентябрь 2025 запланирована газификация поселка, цена на дом вырастит, поэтому можно рассматривать и как вложение. Хорошая доступность - от г. Томска и г. Северска - 15 минут на авто, можно рассмотреть как постоянное жилье, так и дачу. Фундамент 24 сваи 3 метра лента 400 мм, все утеплено, сверху плита 200 мм с теплыми полами. Стены сибит 400 мм Высота потолков 3.15 м. Окна 6-камерные во всем доме. Потолок утеплен в 4 слоя, 200 мм. Перегородок в доме НЕТ, можно планировать под себя (материалы закуплены и в ближайшее время начнется строительство перегородок) . Входная дверь с терморазрывом. Свет 15 кВт 380 вольт заведен в дом. Скважина пробурена 13 метров! Все закладные имеются септик, скважина с электричеством. Котел электрический подключен к теплым полам по всему дому, плюс батареи. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008070104141

👁 6 с 13.03.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Татьяна Николаевна](#)

Телефон: [+79069518490](tel:+79069518490)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.2 сот		

