

Купить дачу, дом, коттедж за 3 300 000 рублей на Томский район, село Корнилово, микрорайон Зелёная Долина-2

Томская область, Томский район, село Корнилово, микрорайон Зелёная Долина-2

3 300 000 Р

91 667Р за м²



36.00 м²

Общая

Продается земельный участок в микрорайоне Зелёная Долина-2, с. Корнилово (за приборным заводом) в 12,3 сотки (выписки из ЕГРН на два участка 6 и 6,3 сотки). На земельном участке построена дом-баня из бруса 64 м (24 кв.м) с террасой 26 м (12 кв.м). Общая площадь строения 36 кв.м., год постройки 2016. Так же имеются на участке хозпостройки (хозблок с дровником и летним туалетом), в 2024 году смонтирована на брусом основании качественная оцинкованная теплица 36 м. На участок подведен газ, подключено электричество 380 В, 15 кВт, подведена центральная вода с счётчиком в колоде (три ЖБИ кольца с люком). Баней можно пользоваться круглогодично, водопровод заведен в баню (дополнительно проведен в водопроводе греющий кабель). Участок правильной формы, ровный и прямоугольный для строительства большого дома (либо двух домов на отдельных участках). На участке много насаждений (малина, смородина, клубника, ирга, облепиха, жимолость и др.). Участок расположен в хорошей социальной инфраструктуре, в шаговой доступности сетевые магазины (Магнит, Пятёрочка, Fix Price и др.), аптеки, маркетплейсы (Ozon, Wildberries), автобусная остановка. В близкой транспортной доступности городские детские сады и школы, заканчивается строительство новой городской школы на ул. Владимира Высоцкого, 14.

👁 1 с 08.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138106018](tel:+79138106018)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	12.3 сот		

