

Купить дачу, дом, коттедж за 2 500 000 рублей на Томский район, село Половинка (Базанаково), Береговая улица, 68

Томская область, Томский район, село Половинка (Базанаково), Береговая улица, 68

2 500 000 Р

46 296Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам дачу в с. Половинка, участок 23 сотки. На участке два жилых дома. Первый дом постройки 70-х годов, второй дом постройки 2010 года, отопление печное. Гостевой дом совмещен с баней, второй этаж мансардный жилой. В домах стоят пластиковые окна. К дому пристроен большой гараж 5x10, высота потолка 3,5 метра, гаражные ворота для грузовой машины. Участок ухоженный, засеен газонной травой и цветами. Из плодоносных деревьев: слива, яблоня, облепиха, вишня, ирга. Кустарники: малина, смородина красная и чёрная, жимолость, черноплодная рябина. Хозяйственные постройки: столярное помещение, дровенник, бытовка, туалет, душевая. На участке установлена новая теплица, качеля. Скважина с новым насосом. Река Обь 30 метров от дома, берег высокий, поэтому подтопления не было. Отлично подойдёт для рыбаков и охотников. Дача отличная, доводили до ума для проживания большой семьи, продаём любимую дачу в связи с переездом. От Томска 70 км, от Моряковского затона гравийная дорога. Звоните покажем, расскажем.

👁 1 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138105782](tel:+79138105782)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	23.7 сот		



