

Купить дачу, дом, коттедж за 20 700 000 рублей на Большая Пионерская улица

Томская область, Городской округ Томск, Тимирязевское, Большая Пионерская улица

20 700 000 Р

115 000Р за м<sup>2</sup>



180.00 м<sup>2</sup>

Общая

Кирпичный коттедж в живописном месте- с. Тимирязевское. Предлагаем вашему вниманию добротный дом построенный в 2015 году. Идеальное место для комфортной жизни вашей семьи! Преимущества: Удачная планировка: На первом этаже расположены кухня, просторная гостиная, гардеробная и санузел. Второй этаж предлагает три уютные спальни и отдельный санузел идеальное решение для большой семьи. Функциональный цокольный этаж: гараж на два автомобиля и хозяйственные помещения, которые можно использовать по своему усмотрению. Мебель и техника в хорошем, исправном состоянии. Остаются новым владельцам. Земельный участок: 12 соток ухоженной земли с посаженными многолетними растениями создают атмосферу уюта и спокойствия. На территории также расположена кирпичная баня-идеальное место для отдыха после трудового дня. Погреб для хранения овощей и заготовок винокура. Коммуникации центральные: газ, свет, вода. Низкие коммунальные платежи. Комфортная инфраструктура: В поселке есть все необходимое для комфортной жизни: детские сады, музыкальная, художественная, танцевальная, общеобразовательная школы, супермаркеты все в шаговой доступности. И всё это в окружении соснового леса и свежего воздуха. Общая площадь с учётом цокольного этажа 280 кв.м. Документы к продаже готовы. Межевание на участке проведено ...

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Семен Леонидович](#)

Телефон: [+79609721131](tel:+79609721131)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот

