Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на Томский район, село Калтай

Томская область, Калтай, Томский район, село Калтай

5 500 000 Р
110 000Р за м^2

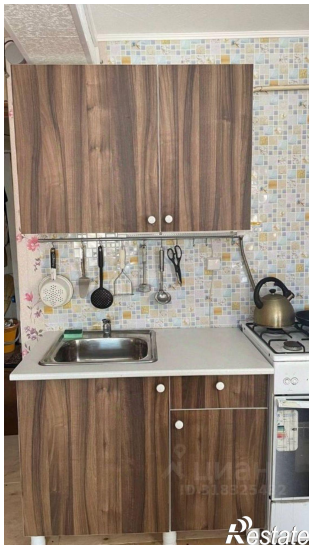
50.00 м^2
Общая

Отрывая от сердца, в связи с переездом, продаю участок, в который вложено много сил, времени и денег. Дом и участок за который не стыдно, где все было сделано с душой и для себя. Дом и участок в центре с. Калтай. Все коммуникации: электричество, газ, газовое отопление, центральный водопровод и септик. Участок ухожен, имеются насаждения (вишня, яблоня, ирга, смородина черная и красная, малина, виктория и тд). Участок огорожен по периметру, часть профлистом, часть деревянным забором, все строго по межеванию. На участке построена баня (необходима внутренняя отделка), теплица из поликарбоната (новая), хоз постройки. Документы в идеальном состоянии, в собственности более 10 лет, один собственник, документы отдельно на дом и на участок. С координатами никаких проблем, всё вынесено на местности (по заборам). Готовы обсуждать варианты. Торг. В доме остается мебель и некоторая техника. Преимущества: 1. В собственности более 10 лет 2. Один взрослый собственник (нет долей, ипотек и т.д) 3. Дом для круглогодичного проживания 4. Разработанный участок большой площади 5. Удобное расположение на центральной улице. 6. В доме остается газовая плита, мебель по договоренности без доплаты. 7. На участке остается хоз блок из профлиста, контейнер 3т.

0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79131109289

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	32.0 сот