

Купить дачу, дом, коттедж за 6 099 000 рублей на Томский район

Томская область, Томский район

6 099 000 Р

72 607Р за м²

84.00 м²

Общая



Собственник. с. Богашево. Продается 2-х этажный дом-баня для круглогодичного проживания 74 м2+ теплая веранда с остеклением в пол 10 м2. Коробка построена в 2023 году. Фундамент - бетонная плита. Дом в чистовой отделке из бруса 150x150 (пропитан антисептиком и выкрашен). -1-этаж кухня/гостиная, парная, душевая комната, туалет. (Везде теплые полы) -2-этаж 36м2 (можно разделить на 2 комнаты). - Веранда остекленная/утепленная, с отдельным хоз.помещением (3м2) -крыша двухскатная, ветро/влаго защита, утепление на 150мм. Коммуникации: центральное водоснабжение, электричество 10кВт, септик, газ рядом с участком. Участок 5, 5 соток, ровный, сухой. Возможно приобрести соседний участок 5, 5 соток. Остановка транспорта 200метров, круглогодичный подъезд. 1 взрослый собственник. Подходит под сельскую, семейную ипотеку, маткапитал и другие виды расчета. Возможно прописаться. Земли населенных пунктов (ЛПХ). Покажу в удобное для вас время.

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138403813](tel:+79138403813)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	6.0 сот		



