

Купить дачу, дом, коттедж за 12 900 000 рублей на Садовая улица

Томская область, Садовая улица

12 900 000 Р

106 612Р за м²



121.00 м²

Общая

Дом находится в живописнейшем, сосново-кедровом лесу, в 20 км от города. Фактически земельный участок 30 соток. Земля и строения оформлены. Дата постройки 2025г. Новый двухэтажный деревянный дом с террасой 9х9 (второй этаж мансардный). Стены/перегородки: Сосновый брус профилированный 200мм. Фундамент: Свайный 200х200*4000. Кровля: Двускатная с покрытием Монтерра-Х VikingMP бархатистый матовый графит. Утепление 250мм. Дверь входная с двойным терморазрывом. Окна: 5 камерный профиль, окрашен с наружной стороны (RAL7024 графит), внутри белый, стеклопакет ТОП теплоотражающее покрытие, тонировка стекла серебрянное покрытие - пиролизом, шпросы, Капитальный гараж 8*6, летняя веранда и другие строения Подведены все коммуникации, газ на участке Ограждение 3 вида: Плетенное лиственница; Сетка затеняющая 50%; декоративное ограждения Поленица Система полива разбита на несколько зон, и охватывает практически все растения на участке общая длинна более 150 метров. Точка доступа wi-fi, Сигнализация, видеонаблюдение и т.д. Ландшафт участка многоуровневый: Верхний уровень: Зона отдыха: Сад, Беседка 3х6, Зона очаг, Зона дикий лес дополнительная территория 20 соток Средний уровень: Жилая зона, плодово-ягодный сад, декоративные деревья и кустарники Нижний уровень: Въездная группа (2 въезда ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138713459](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	922.0 сот		



