

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Томский район

Томская область, Томский район

8 500 000 Р

72 034Р за м²



118.00 м²

Общая

Предлагаем к покупке новый загородный дом со свежим ремонтом. Подходит под сельскую ипотеку. Площадь составляет 118 м², идеально подходящий для комфортного проживания и отдыха в тёплое и холодное время года. Описание дома: • Количество комнат: 4 • Санузлы: 2 туалета, душ. • Окна: 2 французских окна в гостиной, которые наполняют пространство светом и создают атмосферу уюта. Преимущества: • Расположение: Дом находится на территории живописного леса, что обеспечивает свежий воздух, тишину и безмятежность. • Новый ремонт: Весь ремонт выполнен в современном стиле, который создаёт пространство в доме, свет и уют. На территории участка располагается сруб для бани, около 30 квадратов, под хранение нужной техники, оборудования и инструментов для дома. Присутствует каркас для забора. Веранда слева выполнена на 70%. Отопление электрическое, газ проведут в 2025 году, документы уже подписаны. Водоснабжение. Вода подаётся из скважины, стоит водоочистка, коммунальные платежи только за электричество, котельная располагается в санузле на 1м этаже. Всё необходимое для жизни есть в доме. Также интересуется обмен на квартиру в Томске, 1 или 2-х комнатная в Кировском или Советском районе, с доплатой. Условия обсуждаются при встрече. Звоните, показ в удобное для Вас время!

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830535754](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	118.0 сот

