

Купить дачу, дом, коттедж за 2 150 000 рублей на Томский район

Томская область, Томский район

2 150 000 Р

43 000Р за м<sup>2</sup>

50.00 м<sup>2</sup>

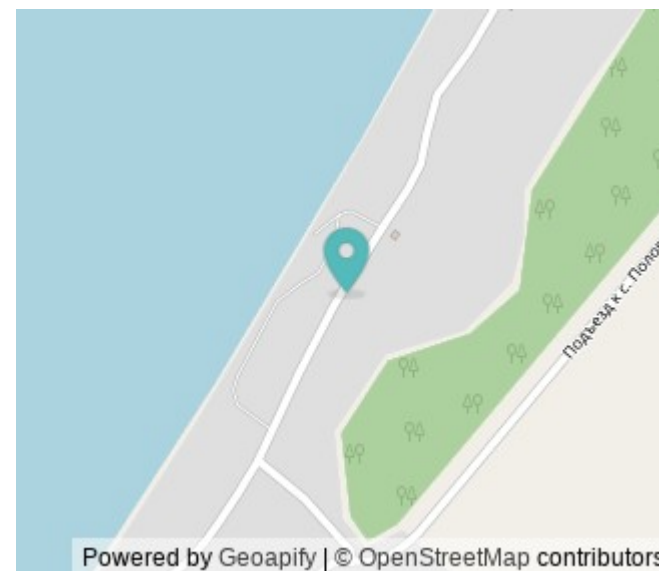
Общая

Продам отличную, уютную дачу с двумя домами на участке, по цене одного в селе Половинка, участок 23 сотки. Очень красивое место, подходит для рыбаков и охотников. На участке два жилых дома с печным отоплением. Первый дом постройки 70-х годов, второй дом постройки 2010 года, отопление печное. Дом ИЖС можно прописаться. Гостевой дом совмещен с баней, второй этаж мансардный жилой. В домах стоят пластиковые окна. Новая электропроводка, заземление. К дому пристроен большой гараж 6x15, высота потолка 4,5 метра, гаражные ворота для грузовой машины. Участок ухоженный засеян газонной травой и цветами. Из плодоносных деревьев: слива, яблоня, облепиха, вишня, ирга. Кустарники: малина, смородина красная и чёрная, жимолость, черноплодная рябина. Хозяйственные постройки: столярное помещение, дровяник, бытовка, туалет, душевая. На участке установлена новая теплица, качели. Скважина с новым насосом. Река Обь 30 метров от дома, берег высокий, подтоплений не было. Дача ухоженная, доводили до ума для проживания большой семьи, продаём дачу в связи с переездом. От Томска 70 км, от Моряковского затона гравийная дорога. Звоните покажем, расскажем.

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833407112](tel:+79833407112)



## Характеристики

|                          |          |                     |             |
|--------------------------|----------|---------------------|-------------|
| Этажей всего             | 1        | Год постройки       | 2000        |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да          |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | брус-бревно |
| Площадь участка          | 24.0 сот |                     |             |



