

Купить дачу, дом, коттедж за 14 300 000 рублей на Казачья улица

Томская область, Томский район, Казачья улица

14 300 000 Р

149 176Р за м²



95.86 м²

Общая

Дом для семьи в живописном месте . Находится в 18 километрах от пл. Южной, трасса Томск с. Яр. Рядом находится с Коларово, Синий утес - излюбленное место отдыха Томичей. У подножья горнолыжного парка Эдельвейс. Общая площадь здания 120, 89 м2, в т.ч. площадь дома 95, 86 м2 (площадь 1-го этажа 53, 96 м2. , площадь 2-го этажа 41, 9 м2) . , площадь балкона 4, 13 м2. , площадь гаража 20, 9 м2. 1 этаж: тамбур, прихожая, подсобное помещение, туалет, кухня-столовая, лестница. 2 этаж: три спальные комнаты, санузел. Лестница (металлическая или монолитная) . Фундамент монолитная железобетонная плита из бетона с армированием, толщиной 400 мм и устройством гидроизоляции. Под плитой подготовка из ПГС толщиной 300 мм и подготовка из песка толщиной 100 мм. Наружные стены дома многослойные из рядового пустотелого камня и рядового кирпича, толщиной 380 мм. Наружное утепление из пенополистирола, толщиной 100 мм и облицовочного слоя из кирпича, толщиной 85 мм. Наружные стены гаража - из рядового пустотелого камня и облицовочного слоя из кирпича, толщиной 85 мм. Общая толщина стены 345 мм. Внутренние стены дома выполнены из рядового пустотелого камня и рядового кирпича, толщиной 380 мм. Перегородки из полнотелого кирпича 120 мм. Перекрытие над 1-м этажом сборные железобетонные многопустотные плиты. Крыша ...

👁 1 с 10.09.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79610972064](tel:+79610972064)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7 сот

