

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на Томский район, село Яр

Томская область, Томский район, село Яр

5 000 000 Р

43 860Р за м²

114.00 м²

Общая



Продается дача в невероятно красивом, живописном месте на границе кедрового леса. Местоположение: село Яр (Ярское), 39 км от Томска. Участок: 10,6 соток, ровный ухоженный, с многолетним газоном и великолепным кедром прямо под окнами. На участке растут плодовые деревья (яблони, груша, вишни, облепиха, ирга), ягодные кустарники (смородина, крыжовник, малина, черноплодная рябина, жимолость). Огромное количество многолетних цветов. Есть удобное место для парковки автомобиля. Дом: двухэтажный, очень уютный дом из бруса. На первом этаже прихожая, комната с камином, большая спальня с печкой и большая летняя кухня с шикарным видом на кедровый бор. На втором этаже одна очень большая комната. Баня: отдельно стоящая новая банька, в отличном состоянии. На территории есть небольшая новая хозяйственная постройка для инструментов и дров. Коммуникации: электричество. Особенности: тихое, спокойное место на возвышенности, с шикарным видом. Рядом река и озера. Отличный вариант для отдыха от городской суеты.

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131004766](tel:+79131004766)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2006
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	10.0 сот



