

Купить дачу, дом, коттедж за 1 990 000 рублей на Томский район

Томская область, Озерное, Томский район

1 990 000 Р

55 278Р за м²

36.00 м²

Общая



В связи с переездом продаю уютную - ухоженную дачу, уч-к 140, по докум. 6,3сотки, факт-7,5. С мебелью и бытовой техникой, есть всё для дачных нужд! Документы готовы, один собственник. Дороги зимой чистятся, соседи живут круглогодично. Вода питьевая, подаётся 2 дня в неделю, подведена к теплице, в 150 м есть ручей, к ручью есть подъезд. Домик - 18м² (брус 10х15), отапливается автоматически регулируемым эл. конвектором, банька - 9м² (брус 10х15), в баньке - жаркая печка, прихожка -9м², с кухонной зоной и зоной отдыха после баньки! Всё под одной крышей. Над банькой - чердак для хранения веничков. Мансардный этаж 22,5 м², вход на мансарду из домика, окна в домике и на мансарде -пластиковые, входная дверь металлическая, утеплённая. Есть: ёмкость под воду -4,5 м³, вода в ней дождевая, из водостоков с домика, металлический балок 2,5х5м для хоз. инвентаря, сарай для дров - на 8м³, теплица 18м², (сотовый поликарбонат), проветривается автоматически, тротуары -плитка 50х50, пластиковые трапики, деревянные щиты. В саду растёт: облепиха, рябина, ирга, жимолость, черноплодка, крыжовник, смородина 3х сортов, шиповник, канадская ель, горная сосна, виргинская черёмуха, вишни, плодоносящие яблоньки, клубника, земляника, малина 2х сортов и много разных цветов, в т.ч. РОЗЫ- многолетники. Просмотр по ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138810403](tel:+79138810403)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	7.5 сот		



