

Купить дачу, дом, коттедж за 2 800 000 рублей на Береговая улица

Томская область, Казанка, Береговая улица

2 800 000 Р

77 778Р за м²

36.00 м²

Общая



Дача находится в шикарном, живописном месте, в 15 минутах езды на автомобиле от города, деревне Казанка. Через дорогу красивейший лес с грибами и ягодами, недалеко большое озеро и река Томь, где можно побаловать себя купанием и рыбалкой. Остановка общественного транспорта в 50 метрах, проезд круглый год, дорога с трассы отсыпана. Подходит для круглогодичного проживания. На участке в 10 соток расположен дом 36м2 с одной большой комнатой, верандой и кладовкой, где стоит весь садовый инвентарь. В комнате печка, очень долго держит тепло, зимой можно спокойно проживать. Новая баня с парилкой, моечной и большой комнатой отдыха, в которой также можно проживать или приезжать с ночевкой и летом, и зимой. Вода всегда в доступе. т.к. есть глубокая скважина. На участке посажено много плодово-ягодных культур: виктория сортовая, ремонтантная, облепиха, крыжовник, яблоня, жимолость смородина красная, черная, вишня, малина. Большое разнообразие цветов, как многолетних, так и однолеток. Свежий дровник на сваях с огромным количеством дров, которых Вам хватит на несколько лет. Все соседи позитивные и дружные, всегда готовы прийти на помощь! Это волшебное место, где можно отдохнуть и телом и душой! Попариться с друзьями в баньке, пожарить шашлычки, сходить на рыбалку на речку, покупаться в озере. У любителей-садоводов ...

👁 2 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138522798](tel:+79138522798)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	10.0 сот		



