

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на Победы улица

Томская область, Томский район, Вершинино, Победы улица

10 000 000 Р

44 326Р за м²



225.60 м²

Общая

Продажа. Обмен на квартиру в городе. Просторный, благоустроенный дом на берегу р. Томи. общ. пл. 225.6 кв.м. Дом находится на высоком месте, угрозы затопления нет! При строительстве дома использовались кирпич, газобетон, бревно. Ремонт в доме произведен с использованием качественных отделочных материалов: ламинат, обои, натяжные потолки, межкомнатные двери, кафель в санузле дорогая сантехника, установлены пластиковые окна, а так же французские окна, из которых отрывается шикарный вид на реку. В доме расположены 5 изолированных комнат. На первом этаже, площадью 197,2 кв. м: - большая кухня столовая (40кв.м.) , - просторный зал с камином, - 3 спальные комнаты, - кабинет- библиотека, - большой совмещенный санузел. На втором этаже (28 м кв.м.) , терраса, с одной спальней комнатой. На территории находится брусовая баня с парной, гараж, хоз. постройки, 3 теплицы, собственная скважина с индивидуальной системой фильтрации, (котельная) с отдельным входом, твердотопливный котел, с возможностью установки газгольдера, септик с биосистемой не требующей постоянной откачки, трехфазный счетчик с напряжением 380 вольт. Площадь земельного участка 17,74 соток, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, отдельного отгороженного ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79609715926](tel:+79609715926)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	17.74 сот

