

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на Томский район

Томская область, Томский район

15 000 000 Р

83 333Р за м²



180.00 м²

Общая

Собственник. Продам 2-х этажный дом из газобетона на участке 7, 5 соток, расположенный в д. Писарево, в живописной части п.Аникино. Фундамент ленточный, большой цокольный этаж, фасад дома отделан теплой штукатуркой Спандар , специально для газобетона, широкая отмостка вокруг дома. Общая площадь дома 222 м2. Дом в отличном состоянии, построен в 2016г. Установлены пластиковые окна. Дом состоит из 2-х этажей + цокольный этаж + мансарда. Авторский ремонт. На 1-ом этаже располагаются: уютная кухня-гостиная с выходом на террасу, спальня, с/у, большая гардеробная комната, котельная, просторная прихожая. На 2-ом этаже: 2 спальни, совмещенный с/у, большая лоджия под зимний сад. Имеется центральное электроснабжение, отопление газовый котёл+резервный электродкотёл+твердотопливный котёл (уголь+дрова).Водоснабжение: 100 м артезианская скважина (сертификат), пробурена в 2022г. Установлена система водоочистки, слив-септик (3 кольца)+переливной септик (3 кольца), интернет-оптоволокно Нэтком . Дом теплый. Участок сухой, высокий, грунтовых вод нет. До автобусной остановки идти 3-5 мин , конечная остановка автобуса 2. До города 10 минут на личном авто. Дом строился для себя, с любовью. Декор из дерева остаётся. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Сельская ипотека. Торг.

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138106020](tel:+79138106020)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	7.5 сот		

