

Купить землю, земельный участок за 500 000 рублей на село Батурино,Таёжный переулок,1Б

Томская область, Томский район, село Батурино,Таёжный переулок,1Б

500 000 Р

6 667Р за сот.



75.00 сот.

Общая

Продаётся участок сельхозназначения В ГРАНИЦЕ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА — уникальный шанс для фермерства и инвестиций! Асфальт + лес + гибкость использования — ваш доход начинается здесь! □ Главные преимущества: Сельхозназначение в границе населёнки — редкий формат! — Можно заниматься фермерством (выращивание культур, животноводство, теплицы). — Перевести в садоводство и разделить на мелкие участки для перепродажи — прибыль ×3! Идеальная логистика: — Асфальтированная дорога в 100м — лёгкий подъезд техники и транспорта. — Смешанный хвойный лес с другой стороны — экология, грибы, ягоды и защита от ветра. Почему это выгодно? Для фермеров: — Близость к населённому пункту = доступ к рабочей силе и инфраструктуре. — Участок готов к обработке — не нужно вырубать лес или осушать болота. Для инвесторов: — После перевода в садоводство — разделите на 6-10 мелких участков и продайте с наценкой. — Спрос на дачи у леса и асфальта всегда высок! Для жизни: — Постройте усадьбу в экологически чистой зоне — лес рядом, а цивилизация в шаге. Особенности участка: Площадь: Уточняется (под запрос) — масштаб под любые цели. Коммуникации: Возможность подключения — обсудим индивидуально. Документы: Чистые, собственник один — быстрая сделка. ...

👁 0 с 11.06.2024, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Дмитрий](#)

Телефон: [8 \(913\) 852-72-25](tel:8(913)852-72-25)

Характеристики

Статус земельного участка земли сельхозназначения

