

Купить землю, земельный участок за 2 000 000 рублей на 14

Томская область, Томский район, 14

2 000 000 Р

74 074Р за сот.



27.00 сот.

Общая

Продаётся участок на перекрёстке дорог — идеальный старт для бизнеса или жизни вашей мечты! Видимость + транспортная доступность + универсальность — ваш шанс не упустить! Ключевые преимущества: Стратегическое расположение: — На перекрёстке оживлённых дорог — максимальная видимость для клиентов. — 5 минут до остановки транспорта — связь с городом без личного авто. Универсальное назначение: — Подходит для кафе, магазина, АЗС, офиса — готовый трафик гарантирован! — Или стройте дом/дачу — тишина загородной жизни, но с удобным выездом в город. Инвестиционная жемчужина: — Земля в таком месте всегда растёт в цене — вложите в надёжный актив! □ Почему этот участок? Для бизнеса: — Высокий поток машин и пешеходов — готовые клиенты у вашей двери. — Рекламные щиты или яркая вывеска привлекут внимание даже на скорости. Для жизни: — Уединение без изоляции — город рядом, но шума нет. — Быстрый подъезд к магазинам, школам, больницам. Для инвесторов: — Арендуйте землю под рекламу или парковку — пассивный доход уже сейчас. Что можно сделать? Открыть магазин у дороги (продукты, запчасти, цветы). Построить гостевой дом или мини-отель для путешественников. Создать автосервис или мойку — спрос будет всегда! Разбить уютную дачу с ...

👁 1 с 12.11.2024, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Владимир](#)

Телефон: [8 \(913\) 852-72-25](tel:8(913)852-72-25)

