

Купить землю, земельный участок за 1 200 000 рублей на деревня Казанка,Береговая улица,1

Томская область, Томский район, деревня Казанка,Береговая улица,1

1 200 000 Р

90 909Р за сот.



13.20 сот.

Общая

Продаётся участок 13,2 соток на ПЕРВОЙ линии реки Томь! Ваш шанс жить у воды с комфортом и без компромиссов! □ Ключевые параметры: Площадь: 13,2 соток — простор для дома, беседки, причала или сада. Первая береговая линия — панорамный вид на реку, свои купальни и рыбалка. Коммуникации на границе — свет подключайте сразу! Главные преимущества: Идеальная площадка для строительства: — Ровный участок правильной формы — экономьте на выравнивании и планировке. — Стройте дом, баню — никаких ограничений! Удобная транспортная доступность: — Круглогодичный подъезд — приезжайте зимой и летом. — Светлая дорога до Казанки — без пробок, светофоров и ограничений скорости — до города рукой подать! Эксклюзивность: — Участки на первой линии Томи появляются редко — это шанс для избранных. — Тишина, закаты над рекой и свой кусочек природы. Почему это выгодно? Цена ниже рыночной для такого расположения — торг уместен! Инвестиционный потенциал — земля у воды растёт в цене на 20-30% ежегодно. Готовность к стройке — не нужно ждать подвода коммуникаций или разрешений. Срочно! Такие участки не задерживаются — уже завтра вашу мечту о доме у реки может купить другой. Звоните или пишите прямо сейчас Покажем участок в любое время ...

👁 0 с 20.05.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Дмитрий](#)

Телефон: [8 \(913\) 852-72-25](tel:89138527225)

