

Купить землю, земельный участок за 790 000 рублей на село Кафтанчиково, Гаражный переулок

Томская область, Томский район, село Кафтанчиково, Гаражный переулок

790 000 Р

83 158Р за сот.



9.50 сот.

Общая

Продам участок ИЖС 9,5 соток в с. Кафтанчиково! 20 мин до Томска! Газ/Электричество! Ровный, сухой. Лес/река рядом! Мечтаете о своем доме в тихом, экологически чистом месте всего в 20 минутах от Томска? Ваша возможность здесь! Продается отличный земельный участок площадью 9,5 соток в перспективном и активно развивающемся селе Кафтанчиково. □ Ключевые характеристики участка: Категория: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: ИЖС (Индивидуальное жилищное строительство) – стройте дом для постоянного проживания! Участок: Идеально ровный, сухой – готов к началу строительства без лишних затрат на выравнивание. Коммуникации: Электричество и газ проходят по границе участка! Значительная экономия времени и средств на подключение. Подъезд: Круглогодичный по хорошей дороге – легко добираться в любую погоду. Главные преимущества: Супер-локация: Всего 20 минут езды до Томска – близко к городу, далеко от суеты! Природа и отдых: Лес и река недалеко – чистый воздух, прогулки, рыбалка, пикники. Идеально для жизни с семьей и отдыха. Тишина и уют: Наслаждайтесь спокойствием и живописной природой. Перспектива: Село активно развивается, строятся новые современные дома – инвестируйте в растущий район! Основа для мечты: Идеальное ...

👁 2 с 03.06.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Дмитрий](#)

Телефон: [8 \(913\) 852-72-25](tel:8(913)852-72-25)

