

Купить землю, земельный участок за 2 407 200 рублей на деревня Петровский Участок

Томская область, Томский район, деревня Петровский Участок

2 407 200 Р
120 000Р за сот.



20.06 сот.
Общая

ПРОДАЕТСЯ УНИКАЛЬНЫЙ УЧАСТОК 20 СОТОК — ВАШ БИЗНЕС НА ТРАССЕ У ЖК "ПЕТРОВСКИЙ ПАРК"! Где? Пригород Томска, рядом с новым ЖК "Петровский парк" — зона роста и перспектив! Почему это выгодно? □ Локация-мечта — участок примыкает к оживленной трассе с высоким трафиком + поток от будущих жителей микрорайона. □ Готов к любым проектам — категория ОД (общественно-деловая), можно перевести в ЛЮБОЙ вид разрешенного использования (магазин, СТО, склад, офисный комплекс и т.д.). □ Коммуникации у границы — вдоль участка проходит ЛЭП, возможность подключить электричество и газ и воду от ЖК. □ Круглогодичный подъезд — идеально для бизнеса с высокой проходимостью. □ 20 соток — пространство для масштабных идей! Идеи для вашего бизнеса: Сетевой магазин — поток машин с трассы гарантирован! Торговый комплекс — обслуживайте жителей ЖК "Петровский парк". Складская логистика — удобная транспортная развязка. Кафе или мини-маркет — остановка для путешественников. Преимущества, которые принесут прибыль: Перспективный район — активная застройка ЖК повышает стоимость земли. Видимость и доступность — участок непосредственно у трассы, вашу вывеску увидят тысячи! Гибкие условия — рассрочка или обмен на вашу недвижимость. Кадастровый номер 70:14:0100035:6764 — прозрачность сделки. Не упустите шанс занять ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Дмитрий](#)

Телефон: [8 \(913\) 852-72-25](tel:8(913)852-72-25)

