

Купить землю, земельный участок за 1 500 000 рублей на садоводческое некоммерческое товарищество Береговое

Томская область, Томский район, садоводческое некоммерческое товарищество Береговое

1 500 000 Р
100 000Р за сот.



15.00 сот.
Общая

Продается элитный участок в КП «Береговое» — ваш дом на высоком берегу реки Томь! Эксклюзив, безопасность и готовность к стройке — ваш шанс жить у воды с комфортом. Ключевые параметры: - Площадь: 15 соток — идеальный размер для дома мечты. - Статус: Первая береговая линия, высокий берег — панорамные виды и защита от паводков. - Коммуникации: Свет и газ на границе — подключайтесь сразу! - Посёлок: Закрытая территория на 70 участков, охрана, шлагбаум, видеонаблюдение 24/7. Главные преимущества: Готовность к строительству: - Участок ровный, с выполненной планировкой — экономьте время и бюджет. - Никаких скрытых проблем: стройте дом, баню, гараж без лишних затрат. Инфраструктура «Берегового»: - Собственный пляж — купайтесь и загорайте в шаге от дома. - Спуск для лодок — рыбалка, прогулки по Томи или пикники на островах. - Сосновая аллея — чистый воздух, тень летом и сказочные пейзажи зимой. Безопасность и приватность: - Закрытый посёлок — никаких посторонних, только проверенные соседи. - Охрана и видеонаблюдение — спокойствие за семью и имущество. Почему это выгодно? - Элитное расположение — такие участки у реки с охраной появляются редко. - Инвестиционный потенциал — цена земли в КП «Береговое» будет только расти. - Готовые коммуникации — не тратьте годы на согласования. Срочно ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Артур Омариевич](#)

Телефон: [8 \(913\) 852-72-25](tel:8(913)852-72-25)

