

Купить землю, земельный участок за 3 000 000 рублей на деревня Воронино

Томская область, Томский район, деревня Воронино

3 000 000 Р

3 695Р за сот.



812.00 сот.

Общая

Продаётся участок сельхозназначения вдоль трассы в Воронино — идеален для бизнеса или инвестиций! Смена категории на промышленную — ваш шанс заработать в 2 раза больше! Ключевые параметры: Кадастровый номер: 70:14:0300083:372 — документы прозрачны, собственность оформлена. Площадь: Уточняется (запрос по кадастру) — масштаб под ваши проекты. Расположение: Вдоль трассы — высокая проходимость и видимость. Главные преимущества: Гибкость использования: - Сейчас: сельхозназначение — выращивайте культуры, разводите животных, стройте ферму. - Можно перевести в промышленные земли — открывайте цех, АЗС, склад, автосервис или торговый комплекс! Инвестиционный потенциал: — Участок у трассы после смены категории вырастет в цене на 50-70% — прибыль гарантирована! - Сдавайте в аренду под рекламные щиты или парковку — пассивный доход уже сейчас. Логистика: - Подъезд к трассе — быстрая доставка грузов и поток клиентов. - Близость к Воронино — доступ к рабочей силе и инфраструктуре. Почему это выгодно? Минимум риска — участок уже у трассы, спрос на такие лоты стабильно высокий. Быстрая окупаемость — даже без смены категории можно запустить агробизнес. Звоните сейчас для деталей и торга: Собственник. Рассмотрю рассрочку, бартер или совместные проекты.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Артур Омариевич](#)

Телефон: [8 \(913\) 852-72-25](tel:89138527225)

Характеристики

Статус земельного участка земли сельхозназначения

