

Купить землю, земельный участок за 900 000 рублей на село Кафтанчиково

Томская область, Томский район, село Кафтанчиково

900 000 Р

100 000Р за сот.



9.00 сот.

Общая

Участок 6.88 сот. с подведенным светом и ТУ на газ! Ваш шанс построить дом с перспективой в Коларово. Почему именно этот участок? ГАЗ: Технические условия уже получены! Подведение газа запланировано в этом году – вам не придется ждать годы и тратить более 300 000 Р на согласования. Стройте смело: газовый котёл, тёплый пол, баня – всё становится реальным. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО: Столбы идут по границе участков. Столб находится на границе – вам останется только подать на ТУ и подключиться. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Красивый вид на Лучановскую гору! ЭКО-статус района гарантирует чистый воздух, луга и реку Томь в шаговой доступности. Вся инфраструктура села под рукой: магазины, маршрутки, школа. Всего 15 минут до Томска – идеальный баланс тишины и цивилизации. УЧАСТОК: Ровная площадка площадью 6.88 соток с удобным подъездом. Добрые соседи – никакого хаоса, только комфорт. Все документы готовы «под ключ» – безопасная сделка всего за 3 дня. Ваши выгоды сегодня: - Перспектива роста цены после пуска газа – ваша будущая прибыль! - Полная свобода выбора: постройте родовое гнездо или уютную дачу! - Одно из лучших предложений в Томском районе! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Узнайте точное расположение, цену и забронируйте участок!

👁 0 с 14.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Артур Омариевич](#)

Телефон: [8 \(913\) 852-72-25](tel:8(913)852-72-25)

