

Купить квартиру за 6 850 000 рублей на Томск г., Иркутский тракт., 17

Томская область, Томск г., Иркутский тракт., 17

6 850 000 Р

103 788Р за м²



66.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

В продаже квартира распашной планировки с изолированными комнатами на первом этаже! Продажа в связи с переездом в другой регион. Квартира полностью укомплектована, продаётся вместе с мебелью и техникой. В квартире сделан хороший ремонт, заменена вся проводка, уложен новый ламинат, стены выровнены и оклеены обоями, потолки выровнены под шпатлевку, окрашены водоэмульсионной краской, также установлены новые радиаторы отопления, стояки отопления так же заменены. Квартира очень теплая и светлая! Один из главных плюсов квартиры- наличие угловой вставки (дополнительные 13 м2, которые НЕ ВХОДЯТ в общую площадь квартиры 67м2, а используются как просторная лоджия и большая комната для хранения). У соседей на втором этаже угловая вставка утеплена и переделана в 4-ю комнату. Также в индивидуальном пользовании на этаже вместительная кладовая, которая находится за металлической дверью. Новому собственнику достанется шикарный вид из окна на свой, огороженный штакетником, полисадник (72 м2). Дом под управлением ТСЖ, территория убрана и благоустроена, всегда своевременный ремонт всех коммуникаций, коммунальные платежи прилично ниже чем в домах с УК. По территории дома установлено видеонаблюдение, а в квартире установлена сигнализация. Дом после капитального ремонта: заменена крыша, отремонтирован ...

👁 0 с 08.04.2025, обновлен 08.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832301786](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



