

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Томск, улица Александра Угрюмова, 4/1

Томская область, Томск, улица Александра Угрюмова, 4/1

3 500 000 Р

74 468Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Код объекта: 1551647. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Томске в Октябрьском районе Предлагаем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру, расположенную на третьем этаже трёхэтажного кирпичного дома по адресу: ул. Александра Угрюмова, 4/1. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и удобство, вдали от пыльных дорог Основные характеристики: Общая площадь — 47,5 м<sup>2</sup>. Жилая площадь — 32 м<sup>2</sup>. Площадь кухни — 6 м<sup>2</sup>. Высота потолков — 2,6 м. Один отдельный санузел. Есть лоджия. Квартира находится в хорошем районе, что обеспечивает прекрасную транспортную доступность и близость ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Кирпичный дом 1987 года постройки гарантирует надёжность и долговечность жилья. В квартире требуется ремонт, но это отличная возможность обустроить всё по своему вкусу. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138523360](tel:+79138523360)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 3           |
| Площадь жилая     | 32.00 кв. м | Площадь комнат | 16.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                |             |

