# Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Томск, улица Юрия Ковалёва, 45

Томская область, Томск, улица Юрия Ковалёва, 45

7 500 000 Р

125 000Р за м$^2$

| 60.00 м$^2$ | 20.00 м$^2$ | 10 из 17 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Просторная и светлая 2-комнатная квартира в развитом жилом районе «Зелёные Горки». Квартира расположена в самом сердце района, рядом с супермаркетом Spar и центром водных видов спорта Звёздный. Остановка общественного транспорта всего в двух шагах. Квартира распашная, общей площадью 59,6 м². Этаж 10 из 17. Квартира с современным ремонтом в светлых, спокойных тонах. Функциональные системы хранения, продуманное освещение и качественные отделочные материалы. Для новых владельцев оставляем: Кухня-гостиная: * Встроенная кухня с техникой: - Посудомоечная машина Bosch - Вытяжка Krona - Духовой шкаф Gorenje - Варочная панель Hansa * ТВ-тумба с рабочим столом (отлично подходит для работы на удаленке) Спальня: * Кровать 160×200 * Угловой шкаф-купе * Тумба Кабинет/детская: * Шкаф-купе * Большой рабочий стол Санузел: * Просторная душевая * Бойлер на 50 л * Большая тумба с раковиной Прихожая: * Гардеробная * Консоль с большим зеркалом Лоджия полностью отремонтирована, заменены окна, сделаны сидения с мягкими подушками и местами хранения внутри. Дополнительно: * Напольное покрытие — клеевой кварцвинил * Стены — обои * Потолки — комбинированные: гипсокартон + натяжные * Удобные сценарии освещения создают атмосферу уюта. Эта квартира не оставит вас равнодушными. Предлагаем в этом убедиться!

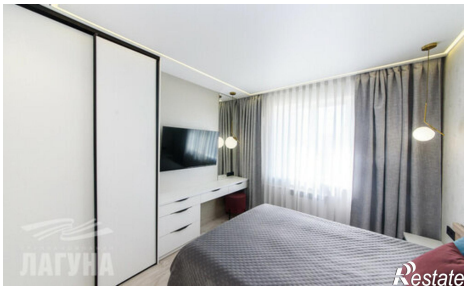
0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

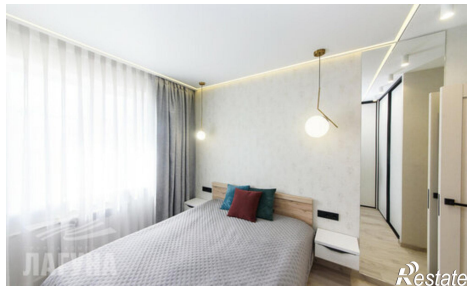
Продавец: Наталья Фурманова

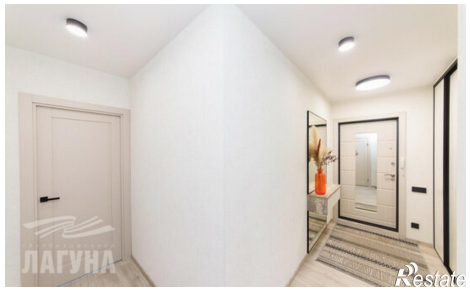
Телефон: +79627831251

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 10 |
| Этажей всего | 17 | Площадь кухни | 20.00 кв. м |







Chill