

Купить квартиру за 1 000 000 рублей на ул Гагарина, 4

Томская область, ул Гагарина, 4

1 000 000 Р

23 810Р за м²



42.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Просторная 2х комн. квартира-студия собственной земельной территорией и баней предлагает уникальный формат загородной жизни с полной автономией и городским комфортом. Объект оформлен как квартира, что гарантирует прозрачность юридического статуса и упрощенную процедуру сделки. Основное помещение представляет собой единое светлое пространство, где легко разместится вся необходимая мебель; установлено новое пластиковое окно, обеспечивающее отличную тепло- и шумоизоляцию. Ключевым преимуществом является частный земельный участок, позволяющий организовать зону для отдыха, огород или место для игр. На территории расположена баня, требующая косметического ремонта или полной реконструкции под ваши предпочтения, что открывает возможность создать идеальную парную без значительных вложений. Участок полностью огорожен, обеспечивая приватность и безопасность. Локация сочетает преимущества спокойной загородной атмосферы с хорошей транспортной доступностью к основным магистралям и объектам инфраструктуры: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины первой необходимости и другие сервисы. Данный объект представляет собой рациональное решение для тех, кто ценит функциональность, приватность и потенциал для увеличения капитализации недвижимости за счет облагораживания ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131109414](tel:+79131109414)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	16.00 кв. м

