

Купить квартиру за 7 790 000 рублей на Томск, Водяная улица, 8/1

Томская область, Томск, Водяная улица, 8/1

7 790 000 Р

112 899Р за м²



69.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 69,4 м² с двумя лоджиями (4 м² и 7 м²) предлагает к продаже с полной меблировкой и бытовой техникой. Общая площадь объекта составляет 80 м². Квартира расположена на четвертом этаже пятиэтажного дома, что гарантирует отсутствие шума от входной двери подъезда и протечек с верхних этажей. Планировка распашная, обеспечивающая изолированность комнат. Выход на одну лоджию осуществляется из зала, на вторую — из спальни; лоджия функционально разделена на утепленную зону и хозяйственную часть. В квартире установлены пластиковые окна, натяжные потолки в зале и кухне, светодиодная люстра с дистанционным управлением, совмещенный санузел, двойная входная дверь с металлическим полотном, система фильтрации воды на кухне и большой встроенный шкаф в коридоре. Дом отличается малолюдностью — всего 36 квартир, в подъезде расположено 6 квартир, что обеспечивает чистоту и тишину; регулярная уборка и обслуживание территории обеспечены штатными сотрудниками. Во дворе организована охраняемая парковка на 10 автомобилей с одним закрепленным местом, обустроена детская площадка. На первом этаже здания находятся продуктовый магазин, аптека и стоматология с отдельными входами. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности центральный рынок, спортивный комплекс «Юность», школа ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Кириллова Анна Владимировна](#)

Телефон: [+79131194554](tel:+79131194554)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	13.00 кв. м

