

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на Томск, проспект Ленина, 180

Томская область, Томск, проспект Ленина, 180

9 000 000 Р
118 421Р за м²



76.00 м²
Общая

48.00 м²
Жилая

12.00 м²
Кухня

5 из 6
Этаж

В связи с переездом в другой регион продается уютная, функциональная, светлая (восток-запад) двухуровневая квартира. Квартира располагается в центральной части города (пересечение пр. Ленина и пер. Тихого). С большой лоджией, балконом, вместительной кладовкой, широкой лестницей и окном. На первом уровне просторная прихожая, что очень удобно для сохранения чистоты в жилой зоне второго этажа, под лестницей организовано вместительная кладовая. На втором уровне гостиная, 2 спальни и кухня. Квартира видовая, окна спальни смотрят на р. Томь, с просторной остекленной лоджии открывается панорама на проспект Ленина. Косметический ремонт в квартире сделан в 2024 году, потолки натяжные. Окно в лестничном пролете, между 1 и 2 уровнями создает дополнительную освещенность, а высокие потолки ощущения простора и свободы. В квартире остается кухня со встроенной техникой (остальное по договорённости). Дом очень теплый, этаж 5-6, лестница комфортная, подняться не составляет сложности, ступеньки удобные, невысокие. Территория огорожена, во дворе детская площадка и укромная зона отдыха с возможностью приготовить шашлыки, летом двор украшают цветы и зелень. В шаговой доступности остановки общественного транспорта с большим количеством маршрутов в любую точку города, детский сад, несколько школ, мини-и-супермаркеты ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131044362](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

