

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Томск, улица Льва Толстого, 38Б

Томская область, Томск, улица Льва Толстого, 38Б

9 500 000 Р

115 854Р за м²



82.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается очень светлая, теплая квартира в хорошем кирпичном доме. Окна выходят на две стороны восток и запад, Большие по площади комнаты: гостиная-20 кв.м, спальня-18, 5 кв.м, детская-16 кв. м., кухня - 9 кв.м., просторный коридор 12кв.м., ванная-3, 4 кв.м, туалетная комната-3 кв.м., балкон 9кв.м (застеклен и с внутренней отделкой). Качественные из массива дерева межкомнатные двери. Пол: ламинат и кафель (на кухне и во входной зоне). Квартира оборудована системой охраны (сигнализация). Есть бойлер и система очистки воды. Остаётся кухонный гарнитур, стиральная машина, водонагреватель. В доме организовано и успешно выполняет свои функции ТСЖ (платежи в ТСЖ за обслуживание 2000 рублей в месяц). В местах общего пользования дома (подъезд, лифт) установлены камеры видеонаблюдения. Район с развитой инфраструктурой: 3 школы, гимназия, 5 детских садов, магазин Абрикос в 100 метрах от дома, 2 продуктовых рынка, банки и т.д. Документы подготовлены к выходу на сделку. Один единственный, взрослый собственник с момента сдачи дома. АГЕНСТВА ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ.

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830534004](tel:+79830534004)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь кухни	9.00 кв. м		



