

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 78 966 900 рублей на Томск, улица Елизаровых, 48/3

Томская область, Томск, улица Елизаровых, 48/3

78 966 900 Р

84 547Р за м²



934.00 м²

Общая

Продается двухэтажное нежилое здание по адресу ул. Елизаровых, 48/3. Общая площадь - 934, 4 кв.м. Земельный участок в собственности. Здание в центре города. Первая линия. Хорошая парковка. Цоколь: - Бристоль 125 000 р. - Озон (терминал) 5 000 р. 1 этаж - 287, 4 кв.м. Долгосрочный договор на 10 лет с магазином Ярче . МАП - 356 376 руб./мес. 2 этаж - 302, 8 кв.м. Магазин Fix Price , МАП - не менее 150 000 руб./мес. либо 4, 5 % от ТО. Автомат воды 4 000 р. Игрушки 4 000 р. Итого по объекту МАП: 644 376 р. Стоимость: 79 млн. руб. Просмотр в удобное время по предварительной договоренности. Все вопросы по телефону.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138514243](tel:+79138514243)

Характеристики

Этажей всего 2

